

8. Какво да направя, за да бъде приета постройката за търпима?

Трябва да подам заявление, с което да поискам да бъде издадено удостоверение, че постройката е търпима. Преди да го подадеш, попитай в общината какви документи трябва да приложиш към заявлението.

В заявлението трябва да бъде посочено поне следното:

- че постройката е била изградена преди 31.03.2001 г.;
- каква е постройката /къща, магазин, гараж, склад, навес, обор, ограда, кладенец или друго подобно/;
- на какъв адрес се намира.

Трябва да приложиш документ за собственост на земята, върху която е изградена постройката. Ако си наследник на човека, посочен в документа за собственост, приложи и удостоверение за наследници! Приложи документи, които доказват, че постройката е изградена преди 31.03.2001 г.! Ако нямаш други документи, може да приложиш декларации, подписани от теб самия и от твои съседи.

ВНИМАНИЕ! ЗАПАЗИ СИ КОПИЕ ОТ ПОДАДЕНОТО ЗАЯВЛЕНИЕ И ВХОДЯЩИЯ НОМЕР, КОЙТО ЩЕ ТИ ДАДАТ В ОБЩИНАТА.

9. Кога да очаквам общината да ми отговори на искането за търпимост?

Според общите правила срокът за отговор е 14 дни.

10. Трябва ли да плащам пари за признаването на търпимост?

Таксите се определят от общината. Попитай каква е таксата в твоята община и кога трябва да я платиш.

11. Какво да направя, за да бъде постройката ми узаконена?

Най-късно до 26.11.2013 г. трябва да подадеш заявление за узаконяване. Преди да го подадеш, попитай в общината какви документи трябва да приложиш към заявлението.

В заявлението трябва да бъде посочено поне следното:

- че постройката е била изградена между 31.03.2001 г. и 26.07.2003 г.;
- каква е постройката /къща, магазин, гараж, склад, навес, обор, ограда, кладенец или друго подобно/;
- на какъв адрес се намира.

Трябва да приложиш документ за собственост на земята, върху която е изградена постройката. Ако си наследник на човека, посочен в документа за собственост, приложи и удостоверение за наследници! Приложи документи, които доказват, че постройката е изградена преди 26.07.2003 г.! Ако нямаш други документи, може да приложиш декларации, подписани от теб самия и от твои съседи.

12. Кога да очаквам общината да ми отговори на искането за узаконяване?

В едномесечен срок от подаване на заявлението служителите в твоята община трябва да издадат акт за установяване на незаконно строителство, да поискат допълнителни документи, които следва да представиш, и да определят срок за представянето им.

ЧЕТИ ВНИМАТЕЛНО ПИСМАТА ОТ ОБЩИНАТА! СПАЗВАЙ СРОКОВЕТЕ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДОКУМЕНТИ.

13. Трябва ли да направя още нещо освен подаването на заявлението за узаконяване?

Имай предвид, че:

1. Общината непременно ще поиска постройката да бъде заснета от архитект.
2. Ще бъде необходимо проектът на архитекта да бъде съгласуван със съответната община.

ЗА ПОМОЩ МОЖЕШ ДА СЕ ОБЪРНЕШ КЪМ ЕКИПА НИ ПО СЛЕДНИЯ НАЧИН:

1. За постройки на територията на **Благоевград** – към местния координатор на програмата – адв. Миглена Михайлова – гр. Благоевград, ул. "Митрополит Борис" №18, тел./факс: 073 831039, тел.: 0887656964
2. За постройки на територията на **Сандански** – към Тони Димитров Ангелов, гр. Сандански, тел.: 0882929965
3. За постройки на територията на **Петрич** – към Николай Айдаров – гр. Пертич, ул. "Просвета" № 34, тел.: 0879017267

14. Трябва ли да плащам пари за узаконяването?

1. Ще е необходимо да се плати на архитекта.
2. Плаща се такса за узаконяване, определена от общината.
3. Трябва да платиш необходимите глоби за изграждане на незаконен строеж. Тези разноски се определят от общината.

15. Какво мога да направя, ако общината откаже узаконяване или издаване на удостоверение за търпимост?

Отказите и отговорите на общината, които не са в твоя полза, могат да се обжалват пред административния съд в 14-дневен срок от получаването им.

ЩЕ ТИ ПОМОГНЕМ! МОЖЕШ ДА СЕ ОБЪРНЕШ КЪМ НАШИЯ ЕКИП, КОЙТО БЕЗПЛАТНО ЩЕ ТИ ПОМОГНЕ ДА ПОДГОТВИШ ЗАЯВЛЕНИЕТО СИ ЩЕ ПРЕГЛЕДА ДОКУМЕНТИТЕ ТИ! ЩЕ ТИ ПОМОГНЕМ ДА ИЗПЪЛНИШ УКАЗАНИЯТА НА ВАШАТА ОБЩИНА!

4. За постройки на територията на **Пещера** – към Юксел Яшаров – гр. Пещера, ул. "Еделвайс" № 22, тел.: 0894677708
5. За постройки на територията на **Пазарджик** – към Янко Йорданов тел.: 0887686344
6. За постройки на територията на **Бургас** – към Митко Доков и Десислава Тенева, гр. Бургас, Здравно-социален център, ул. Велека 2, тел.: (056) 84 86 95; e-mail: romaunion@abv.bg
7. За постройки на територията на **София** – към Методи Димитров – гр. София, кв. „Факултета“, ул. „313-та“ № 3, тел.: (02) 8 22 11 44, тел.: 0882556515