

5. Какво е основното изискване една постройка да бъде приета за законна?

Трябва да докажеш, че постройката не противоречи на правилата на закона към момента на изграждането ѝ или сега. С други думи – да докажеш, че е било законно да получиш разрешение за нейното построяване. Постройката не може да е изградена върху земя, върху която не е позволено да се строи.

6. Все едно ли е кога преди 26.07.2003 г. е изградена постройката?

Не!
Постройките, изградени до 30.03.2001 г., могат да бъдат приети за търпими.
Постройките, изградени от 31.03.2001 г. до 26.07.2003 г., могат да бъдат узаконени.
Действията, които трябва да извършиш, са различни.

7. Една ли е процедурата за признаване на законност?

Не, има различни процедури:
- признаване на търпимост на постройката (построена до 30.03.2001 г.);
- узаконяване на постройката (построена след 31.03.2001 г.).

За жителите на всички градове в страната:

1. Актуална информация и отговори на въпроси ще можеш да откриеш на интернет страницата на СНЦ „Инициатива за равни възможности“ – www.equalopportunities.eu
2. Можеш да зададеш въпрос на e-mail: equal_opportunities@abv.bg. Отговор на въпроса си ще получиш в кратък срок на посочен адрес, телефон или e-майл. Отговор на въпроса ще бъде публикуван и на интернет страницата на СНЦ „Инициатива за равни възможности“.
3. Актуална информация и квалифицирана юридическа консултация ще може да получиш и на телефон **0889 88 99 53** в рамките на работната седмица от 9.30 ч. до 12.00 ч. и от 14.00 до 17.00 ч.



СНЦ „ИНИЦИАТИВА
ЗА РАВНИ
ВЪЗМОЖНОСТИ“



ТРЪСТ
ЗА СОЦИАЛНА
АЛТЕРНАТИВА

Този информационен материал се издава от
СНЦ „Инициатива за равни възможности“
с финансовата подкрепа на
Фондация „Тръст за социални алтернативи“

ЗАКОННИ ЛИ СА ПОСТРОЙКИТЕ МИ? МОГА ЛИ ДА ГИ ЗАПАЗЯ, АКО НЕ СА?

С изменение в Закона за устройство на територията, което влезе в сила на 26 ноември 2012 г., се даде възможност за узаконяване на незаконно построени жилища и други постройки.
Научете как!



1. Какво е постройка?

Постройка е къщата, магазинът, гаражът, складът, навесът, оборът, оградата, кладенецът и всичко подобно.

2. Кога постройката е законна?

Когато имаш документ, че постройката отговаря на изискванията на закона.

3. Какво рискувам, ако държавата сметне, че постройката ми не е законна?

Рискуваш държавата да ти забрани да я ползваш и да я разруши.

Освен това:
Не можеш да я прехвърлиш (продадеш, дариш, замениш).

В случай, че държавата или общината ти отнемат собствеността за свои нужди, няма да ти платят никакво обезщетение за постройката.

4. Има ли значение кога е изградена постройката?

Има.
Постройките, изградени след 26.07.2003 г. не могат да бъдат приети за законни.
Постройките, изградени преди това, могат да бъдат приети за законни.